

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 5912,5 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК Сервис Индустрия" Договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ, г.Казань,
Ул.Чернышевского, Дом № 33 за 2024 год**

1. Движение денежных средств

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги						Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	Всего		
1	Долг на начало года	1 142 024,55	648 474,09	231 438,38	0,00	972 801,71	4 154,07	92 702,44	3 091 595,24		
2	Начислено	216 595,18	236 943,95	45 526,25	0,00	83 009,57	1 386,00	12 480,00	595 940,95		
3	Оплачено собственниками*	649 712,73	581 800,13	135 731,23	0,00	386 470,13	3 953,38	43 308,25	1 800 975,85		
4	Получены доходы от предоставления общego имущества**										
4.1	Всего выставлено к оплате										
4.2	Всего оплачено										
4.3	Задолженность арендатора										
5	Затрачено*****	229560,69	212547,76	0,00	0,00	80000,00	1386,00	2885,40	526379,85		
6	Остаток (задолженность/- переплата собственников) (1+2-3)*****	708 907,00	303 617,91	141 233,40	0,00	669 341,15	1 586,69	61 874,19	1 886 560,34		
7	Тариф:	34,94 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - I полугодие 2024 г.		7,7 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц за 2024 г.		3,67 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - за 2024 г.	33 рубля с квартиры в месяц - за 2024 г.	80 рублей с квартиры в месяц - за 2024 г.			
7.1	Холодное водоснабжение		27,36 руб/куб.м - за 2024 г.								
7.2	Водоотведение		33,67 руб/куб.м - за 2024 г.								
7.3	Электроснабжение		Одноставочный: 3,58 руб/кВт*ч - за 2024 г.								
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды		2136,6 руб/Гкал - за 2024 г.								
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами		528,44 руб/куб.м - за 2024 г.								

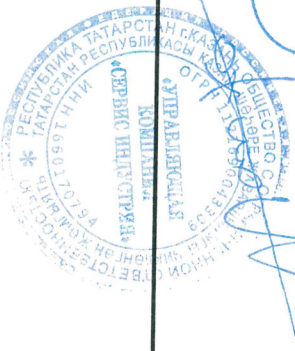
2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.01.2024, рублей	
1	2	3	4	5	6	
Содержание						
Заявки населения	Домофон	шт.	1			
	Общее	шт.	1			
	Оплаты/Начисления	шт.	2			
	Прочие	шт.	4			
	Сантехника	шт.	2			
	Уборка двора	шт.	3			
	Электричество	шт.	1			
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды					
	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (крыши, фасад, МОП)				10667,57	
	Технический надзор					
Техническое испытание	Гидравлические испытания					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика. Работа диспетчеров, затраты на услуги связи					
	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения			8808,43		
	Техническое обслуживание газовых сетей					
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			15213,41		
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			10526,00		
	Техническое обслуживание лифтов					
	Техническое обслуживание	Аварийное обслуживание		10096,00		
	Техническое обслуживание	Техническое обслуживание вентиляционных каналов		1338,60		
	Прочие	Чистка кровли от снега		45600,00		
	Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации	Обслуживание ворот		7328,87		
ИТОГО техническое обслуживание общего имущества				109578,88		
	Ремонт подъездов					
	Ремонт кровли					
	Ремонт фасадов					
ИТОГО текущий ремонт общего имущества				0		
Уход за зелеными насаждениями, удобрение						

Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества

Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,58	27,36	27,36	33,67	2136,6	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	64 911,38	24 331,61	5 751,27	15 631,26	120 186,56	6 131,87	236 943,95
Оплачено собственниками помещений, рублей	161 288,52	37 767,75	17 866,80	44 829,52	302 003,10	17 860,86	581 616,55
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организацией перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 28.02.2024 г., рублей	141 197,02	10 983,08	7 341,23	13 222,06	119 536,88	11 521,22	303 801,49



Руководитель

М.В.Рожко